

Korte toelichting op probleem van de hypotheekrenteaftrek

Om de grote onrechtvaardigheid van de hypotheekrenteaftrek wat te verminderen is besloten de aftrek niet meer plaats te laten vinden volgens het hoogste tarief maar maximaal voor het tarief van de tweede schijf.

Een vereenvoudigd rekenvoorbeeld:

Stel we hebben drie schijven:

Eerste schijf: 20% over inkomen tot € 20.000

Tweede schijf: 30% over inkomen tussen € 20.000 en € 45.000

Derde schijf: 45% over inkomen boven € 45.000

Iemand heeft een inkomen van € 85.000 en heeft een aftrekpost vanwege hypotheekrente van € 10.000. De Hypotheekrenteaftrek wordt maximaal gegeven voor het tarief van de tweede schijf. Bereken de te betalen belasting.

Zoals ik eerder heb uitgelegd zijn er verschillende manieren om dit uit te rekenen. Ik bespreek hier slechts een van die manieren. Ik neem de manier die het meest gebruikelijk is.

Inkomen	€ 85.000
Aftrekpost	<u>€ 10.000</u>
Belastbaar inkomen	€ 75.000

Belasting eerste schijf 20% van € 20.000	=	€ 4.000
Belasting tweede schijf 30% van € 25.000	=	€ 7.500
Belasting derde schijf 45% van € 30.000	=	<u>€ 13.500</u>
		€ 25.000

Correctie hypotheekrenteaftrek 15% van 10.000 =	<u>€ 1.500</u>
Totaal te betalen belasting	€ 26.500

De correctie van 15% is het verschil in percentage van de hoogste en de tweede schijf. Dus van 45% en 30%.

De correctie wordt toegepast omdat er teveel korting is berekend. Immers de persoon heeft zijn hypotheekrenteaftrek tegen 45% gekregen. Dit wordt gecorrigeerd door nog 15% van €10.000 extra aan belasting te heffen.

Het voordeel van deze methode is dat je gewoon kunt doen alsof de hypotheekrenteaftrek wordt berekend zoals dat vroeger ook gebeurde toen het nog volgens het hoogste tarief ging. Alleen moet je dan aan het eind nog wat belasting bijtellen.