

## Berekening van een soort elasticiteit

Hoewel officieel niet behorend tot de stof van het centraal schriftelijk kan elasticiteit toch op een wat andere manier nog aan de orde komen.

Stel dat het volgende gegeven is:

De prijs van huizen in Nederland wordt door verschillende factoren beïnvloed. Een belangrijke factor is de hypotheekrente die moet worden betaald.

Een onderzoeksbureau heeft het volgende verband ontdekt:

Iedere stijging van de hypotheekrente met een procentpunt zal leiden tot een stijging van de prijs van huizen in procenten die een factor 3,25 hoger is.

Stel dat op dit moment de gemiddelde prijs van een huis € 289.000,- bedraagt. Stel verder dat de rente op hypotheek 4,5% is.

Bereken de nieuwe gemiddelde prijs als de hypotheekrente 5,2% bedraagt.

Omdat de hypotheekrente stijgt met 0,7 procentpunt zal de prijsstijging van huizen in procenten  $3,25 \times 0,7 = 2,275$  bedragen.

Dit betekent dat de nieuwe gemiddelde prijs van een huis zal zijn:

$$1,02275 \times 289.000 = \text{€ } 295.574,75$$

Nog even voor alle duidelijkheid:

Als de rente stijgt van 4% naar 5% is dat een stijging van 1 procentpunt.

In procenten is deze stijging echter:  $\frac{1}{4} \times 100\% = 25\%$