

Geld (5)

Vraag naar koopwoningen → Prijs van een koopwoning

(pos) tekort koopwoningen

Vraag naar koopwoningen → Tekort koopwoningen

(pos) gegeven het aanbod (ceteris paribus clause)

Tekort koopwoningen → Prijs van koopwoningen

(pos) concurrentie

Prijs huurwoning → Betalingsbereidheid voor koopwoning

(pos) opofferingskosten koopwoning

Prijs huurwoning → Opofferingskosten koopwoning

(neg) huurwoning minder aantrekkelijk

Opofferingskosten koopwoning → Betalingsbereidheid voor koopwoning

(neg) marginale analyse (economisch principe)

Tijdsvoorkeur → Spaarzaamheid

(neg) discontovoet (verdisconteren)

Tijdsvoorkeur → Discontovoet

(pos) waardering heden/toekomst

Discontovoet → Spaarzaamheid

(neg) opofferingskosten huidige uitgaven

Hypotheekrenteaftrek → Betalingsbereidheid koopwoning

(pos) besteedbaar inkomen

Hypotheekrenteaftrek → Besteedbaar inkomen

(pos) belasting

Hypotheekrenteaftrek → Belasting

(neg) belastbaar inkomen